

LOKALIZACJA BUDYNKU- KROSNO, UL. BIESZCZADZKA 1 (powierzchnia użytkowa 3.355,30 m²)

Lp.	Rodzaj czynności do wykonania	Metraż (w m ²)	Częstotliwość usług		
			w tygodniu (ilość razy)	w miesiącu (ilość razy)	w roku (ilość razy)
POMIESZCZENIA BIUROWE (powierzchnia ogółem 2.066,20 m²) pomniejszona o najemców, którzy sami sprzątają					
1.	Odkurzanie wykładzin dywanowych, dywanów, czyszczenie parkietów zmywanie na mokro z użyciem środków czyszczących powierzchni twardych	wykładziny dywanowe 1.969,15 m ² parkiety 97,05m ²	5 poniedziałek-piątek		
2.	Chemiczne czyszczenie wykładzin dywanowych, powierzchni twardych	wykładziny dywanowe 2.031,25 m ²			raz na kwartał oraz w razie potrzeby
3.	Mycie na mokro parapetów oraz przeszklonych drzwi	parapety 103,68 m ² oszkłone drzwi - m ²			w razie potrzeby
4.	Mycie okien wraz z framugami	okna i framugi 580,57 m ²			2 (kwiecień/maj, wrzesień/paździ ernik)
5.	Usuwanie kurzu, m.in. z mebli, szafek, drzwi i framug, listew osłonowych, lamp, sprzętu biurowego		5 poniedziałek-piątek		
6.	Czyszczenie mebli płynem do konserwacji mebli		3 poniedziałek, środa, piątek		
7.	Odkurzanie mebli tapicerowanych		1 raz w tygodniu		
8.	Opróżnianie pojemników na śmieci oraz pojemników niszczarek, wymiana worków foliowych		5 poniedziałek-piątek		
9.	Mycie sprzętu oświetleniowego				raz na kwartał

10.	Usuwanie pajęczyn				w razie potrzeby
11.	Kontrolowanie zamknięć okien i drzwi w pomieszczeniach		5 poniedziałek-piątek		
12.	Zdejmowanie, pranie i wieszanie firanek oraz zasłon			kwiecień/maj, wrzesień/październik	
13.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			pierwszy tydzień każdego miesiąca	
14.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – niezwłocznie po wystąpieniu				
15.	W pomieszczeniach plombowanych wykonywanie powyższych czynności w godzinach od 13 do 15 od poniedziałku do piątku				
KORYTARZE, HOLE (powierzchnia ogółem 770 m²)					
16.	Zamiatanie, wycieranie na mokro powierzchni podłogowych oraz konserwacja posadzek środkami przeciwpoślizgowymi	Ogółem 770 m ² RODZAJE POWIERZCHNI: płytki ceramiczne 770 m ²	5 poniedziałek-piątek oraz w każdym przypadku, związanym z zabrudzeniem powierzchni podłogowych (m.in. zależnym od warunków atmosferycznych)		
17.	Mycie okien wraz z framugami na holu	okna i framugi 43,58 m ²		kwiecień/maj, wrzesień/październik	
18.	Mycie przeszklonych drzwi	oszkłone drzwi 21,36 m ²			w razie potrzeby
19.	Mycie, froterowanie i polerowanie holu za pomocą środków konserwujących i nabłyszczających	powierzchnie twarde (lastryko) 770 m ²			raz na kwartał
20.	Usuwanie kurzu i mycie listew osłonowych, gablot		5 poniedziałek-piątek		
21.	Mycie sprzętu oświetleniowego				raz na kwartał

22.	Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana foliowych worków		5 poniedziałek-piątek		
23.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			pierwszy tydzień każdego miesiąca	
24.	Usuwanie pajęczyn				w razie potrzeby
25.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – niezwłocznie po wystąpieniu				
KLATKI SCHODOWE- wewnętrzne (ilość 2) i zewnętrzne (ilość1) (powierzchnia ogółem 309,10 m²)					
26.	Zamiatanie, wycieranie na mokro powierzchni podłogowych oraz konserwacja posadzek środkami przeciwpoślizgowymi	Ogółem 309,10 m ² RODZAJE POWIERZCHNI: lastryko 283,68 m ² piaskowiec 25,42 m ²	5 poniedziałek-piątek oraz w każdym przypadku, związanym z zabrudzeniem powierzchni podłogowych (m.in. zależnym od warunków atmosferycznych)		
27.	Sprzątanie wejść i przejść komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych)	wewnętrzne 45,72 m ²	5 poniedziałek-piątek		
28.	Mycie okien z framugami	okna i framugi 143,88 m ²		kwiecień/maj, wrzesień/październik	
29.	Wycieranie balustrad i poręczy		5 poniedziałek-piątek		
30.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – w razie wystąpienia				
TOALETY - (powierzchnia ogółem 176 m²)					
31.	Mycie i usuwanie zabrudzeń glazury z użyciem środków myjąco-pielęgnacyjnych (płytki ścienne)	glazura 640 m ²	5 poniedziałek-piątek		

32.	Mycie i usuwanie zabrudzeń terakoty z użyciem środków myjąco-pielęgnacyjnych (płytki posadzkowe)	terakota 176 m ²	5 poniedziałek-piątek oraz każdorazowo jeśli zajdzie taka potrzeba		
33.	Mycie okien wraz z framugami	okna i framugi 18,30 m ²		kwiecień/maj, wrzesień/październik	
34.	Mycie armatury, baterii umywalkowych i umywalek, lusterek z użyciem środków myjąco-pielęgnacyjnych		5 poniedziałek-piątek		
35.	Mycie i dezynfekcja wszystkich sanitariatów-muszli i deski klozetowej, usuwanie nalotów i wszelkich zabrudzeń		5 poniedziałek-piątek oraz każdorazowo jeśli zajdzie taka potrzeba		
36.	Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana foliowych worków		5 poniedziałek-piątek		
37.	Mycie drzwi, framug i listew osłonowych		5 poniedziałek-piątek		
38.	Mycie sprzętu oświetleniowego				raz na kwartał
39.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			pierwszy tydzień każdego miesiąca	
40.	Kontrolowanie zamknięć okien i drzwi w pomieszczeniach		5 poniedziałek-piątek		
41.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – niezwłocznie po wystąpieniu				
SALE KONFERENCYJNE (powierzchnia ogółem 34 m²)					
42.	Odkurzanie wykładzin dywanowych, dywanów, czyszczenie parkietów zmywanie na mokro z użyciem środków czyszczących powierzchni twardej	wykładziny dywanowe 16 m ² parkiety 18 m ²	raz na kwartał		každorazowo w razie potrzeby
43.	Chemiczne czyszczenie wykładzin dywanowych, powierzchni twardej	wykładziny dywanowe 16 m ²			raz na kwartał oraz w razie potrzeby

44.	Mycie okien wraz z framugami Mycie parapetów	okna i framugi 4,07 m ² parapety 1,44 m ²		kwiecień/maj, wrzesień/październik	
45.	Czyszczenie mebli płynem do konserwacji mebli				każdorazowo w razie potrzeby
46.	Odkurzanie mebli tapicerowanych			pierwszy tydzień każdego miesiąca	
47.	Mycie sprzętu oświetleniowego				raz na kwartał
48.	Kontrolowanie zamknięć okien i drzwi w pomieszczeniach		5 poniedziałek-piątek		
49.	Usuwanie pajęczyn				w razie potrzeby
50.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – niezwłocznie po wystąpieniu				
51.	Mycie podłóg, ścian oraz lusterek		5 poniedziałek-piątek		
52.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – niezwłocznie po wystąpieniu				
PIWNICE powierzchnia ogółem 181,40 m² PODDASZE VII piętro / palarnia – powierzchnia 20,00 m²					
53.	Zamiatanie i mycie na mokro powierzchni podłogowych	Ogółem 181,40 m ² RODZAJE POWIERZCHNI: Lastryko 181,40 m ²			raz na kwartał
54.	Mycie podłóg w palarniach i opróżnianie popielniczek (VII piętro)	Podłogi 20,00 m ²	5 poniedziałek-piątek		
DODATKOWE INFORMACJE					
55.	Powierzchnia do sprzątania w pomieszczeniach plombowanych (strefy bezpieczeństwa)		638,56 m ²		
56.	Pranie i prasowanie flag		Nie mniej niż dwa razy w roku oraz w razie konieczności (ok. 5 szt.)		
57.	Ilość „innych użytkowników” w budynku (liczba jednostek zewnętrznych)		14		

