

LOKALIZACJA BUDYNKU- TARNOBRZEG, UL. 1 MAJA 4A (powierzchnia użytkowa i biurowa ogółem 2816,47 m²)

Lp.	Rodzaj czynności do wykonania	Metraż (w m ²)	Częstotliwość usług		
			w tygodniu (ilość razy)	w miesiącu (ilość razy)	w roku (ilość razy)
POMIESZCZENIA BIUROWE (powierzchnia ogółem 1150,12 m²) – powierzchnia pomniejszona o najemców, którzy sami sprzątają.					
1.	Odkurzanie wykładzin dywanowych, dywanów, czyszczenie parkietów zmywanie na mokro z użyciem środków czyszczących powierzchni twardych	wykładziny dywanowe 972,76 m ² powierzchnie twarde 177,36 m ²	5 poniedziałek-piątek		
2.	Chemiczne czyszczenie wykładzin dywanowych, powierzchni twardych	wykładziny dywanowe 972,76 m ² powierzchnie twarde 177,36 m ²		raz na kwartał oraz každorazowo w razie potrzeby	
3.	Mycie na mokro parapetów oraz przeszklonych drzwi	parapety 122,86 m ² oszkłone drzwi 318 m ²	5 poniedziałek-piątek		
4.	Mycie okien wraz z framugami	okna i framugi 428,60 m ²			2 (kwiecień/maj, wrzesień/paździ ernik)
5.	Usuwanie kurzu, m.in. z mebli, szafek, drzwi i framug, listew osłonowych, lamp, sprzętu biurowego		5 poniedziałek-piątek		
6.	Czyszczenie mebli płynem do konserwacji mebli		3 poniedziałek, środa, piątek		
7.	Odkurzanie mebli tapicerowanych		1 raz w tygodniu		
8.	Opróżnianie pojemników na śmieci oraz pojemników niszczarek, wymiana worków foliowych		5 poniedziałek-piątek		
9.	Mycie sprzętu oświetleniowego				raz na kwartał

10.	Usuwanie pajęczyn				w razie konieczności
11.	Kontrolowanie zamknięć okien i drzwi w pomieszczeniach		5 poniedziałek-piątek		
12.	Zdejmowanie, pranie i wieszanie firanek oraz zasłon			kwiecień/maj, wrzesień/październik	
13.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			pierwszy tydzień każdego miesiąca	
14.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – niezwłocznie po wystąpieniu				
15.	W pomieszczeniach plombowanych wykonywanie powyższych czynności w godzinach od 13 do 15 od poniedziałku do piątku				
KORYTARZE, HOLE (powierzchnia ogółem 995,57 m²)					
16.	Odkurzanie wykładzin dywanowych, dywanów, czyszczenie i zmywanie na mokro z użyciem środków czyszczących	wykładziny dywanowe 111,18 m ² powierzchnie twarde 681 m ²	5 poniedziałek-piątek		
17.	Chemiczne czyszczenie wykładzin dywanowych, powierzchni twardej	wykładziny dywanowe 111,18 m ² powierzchnie twarde 681 m ²		raz na kwartał oraz każdorazowo w razie potrzeby	
18.	Zamiatanie, wycieranie na mokro powierzchni podłogowych oraz konserwacja posadzek środkami przeciwpoślizgowymi	Ogółem 681 m ² RODZAJE POWIERZCHNI: lastryko 681 m ²	5 poniedziałek-piątek oraz w każdym przypadku, związany z zabrudzeniem powierzchni podłogowych (m.in. zależnym od warunków atmosferycznych)		
19.	Mycie okien wraz z framugami na holu	okna i framugi 81,08 m ²		kwiecień/maj, wrzesień/październik	
20.	Mycie przeszkolnych drzwi p.poż.	oszkłone drzwi 116,91 m ²			w razie konieczności

21.	Mycie, froterowanie i polerowanie holu za pomocą środków konserwujących i nabłyszczających	powierzchnie twarde (lastryko) 203,39 m ²			raz na kwartał
22.	Usuwanie kurzu i mycie listew osłonowych, gablot		5 poniedziałek-piątek		
23.	Mycie sprzętu oświetleniowego				raz na kwartał
24.	Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana foliowych worków		5 poniedziałek-piątek		
25.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			pierwszy tydzień każdego miesiąca	
26.	Usuwanie pajęczyn				w razie konieczności
27.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – niezwłocznie po wystąpieniu				
KLATKI SCHODOWE- wewnętrzne (ilość) 1 i zewnętrzne (ilość) 1 (powierzchnia ogółem 139,20 m²)					
28.	Zamiatanie, wycieranie na mokro powierzchni podłogowych oraz konserwacja posadzek środkami przeciwpoślizgowymi	Ogółem 127,50 m ² RODZAJE POWIERZCHNI: lastryko 127,50 m ²	5 poniedziałek-piątek oraz w każdym przypadku, związanym z zabrudzeniem powierzchni podłogowych (m.in. zależnym od warunków atmosferycznych)		
29.	Sprzątanie wejść i przejść komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych)	zewnętrzne 11,70 m ²	5 poniedziałek-piątek		
30.	Zamiatanie zewnętrznych klatek schodowych,	ogółem 11,70 m ²	w każdym przypadku, związanym z zabrudzeniem (m.in. zależnym od warunków atmosferycznych)		

31.	Wycieranie balustrad i poręczy		5 poniedziałek-piątek		
32.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – w razie wystąpienia				
TOALETY (ilość) 17 - w tym toalety ogólnodostępne 16 i toalety dla osób niepełnosprawnych 1 (powierzchnia ogółem 218,10 m²)					
33.	Mycie i usuwanie zabrudzeń glazury z użyciem środków myjąco-pielęgnacyjnych	glazura 613,13 m ²			w razie konieczności
34.	Mycie i usuwanie zabrudzeń terakoty z użyciem środków myjąco-pielęgnacyjnych	terakota 218,10 m ²	5 poniedziałek-piątek oraz każdorazowo jeśli zajdzie taka potrzeba		
35.	Mycie okien wraz z framugami	okna i framugi 30 m ²		kwiecień/maj, wrzesień/październik	
36.	Mycie armatury, baterii umywalkowych i umywalk, luster z użyciem środków myjąco-pielęgnacyjnych		5 poniedziałek-piątek		
37.	Mycie i dezynfekcja wszystkich sanitariatów-muszli i deski klozetowej, usuwanie nalotów i wszelkich zabrudzeń		5 poniedziałek-piątek oraz każdorazowo jeśli zajdzie taka potrzeba		
38.	Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana foliowych worków		5 poniedziałek-piątek		
39.	Mycie drzwi, framug i listew osłonowych		5 poniedziałek-piątek		
40.	Mycie sprzętu oświetleniowego				raz na kwartał
41.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			pierwszy tydzień każdego miesiąca	

42.	Kontrolowanie zamknięć okien i drzwi w pomieszczeniach		5 poniedziałek-piątek		
43.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – niezwłocznie po wystąpieniu				
SALE KONFERENCYJNE (powierzchnia ogółem 41,97 m²)					
44.	Odkurzanie wykładzin dywanowych, dywanów, czyszczenie parkietów zmywanie na mokro z użyciem środków czyszczących powierzchni twardych	powierzchnie twarde 41,97 m ²	raz na kwartał		każdorazowo w razie potrzeby
45.	Chemiczne czyszczenie wykładzin dywanowych, powierzchni twardych	powierzchnie twarde 41,97 m ²		pierwszy tydzień miesiąca, każdorazowo w razie potrzeby	
46.	Mycie okien wraz z framugami	okna i framugi 13,54 m ²		kwiecień/maj, wrzesień/październik	
47.	Czyszczenie mebli płynem do konserwacji mebli				każdorazowo w razie potrzeby
48.	Odkurzanie mebli tapicerowanych			pierwszy tydzień każdego miesiąca	
49.	Mycie sprzętu oświetleniowego				raz na kwartał
50.	Kontrolowanie zamknięć okien i drzwi w pomieszczeniach		5 poniedziałek-piątek		
51.	Usuwanie pajęczyn				każdorazowo w razie potrzeby
52.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – niezwłocznie po wystąpieniu				
WINDY (ilość 2)					
53.	Mycie podłóg, ścian oraz luster		5 poniedziałek-piątek		

54.	Zgłaszanie wszelkich pojawiających się usterek technicznych – niezwłocznie po wystąpieniu				
PIWNICE (powierzchnia ogółem 271,51 m²)					
55.	Zamiatanie i mycie na mokro powierzchni podłogowych w wyznaczonych piwnicach oraz korytarzy i schodów	Ogółem 259,73 m ² RODZAJE POWIERZCHNI: lastryko 259,73 m ²			raz na kwartał
56.	Mycie podłóg w palarniach i opróżnianie popielniczek (sutereny oraz V piętro)	podłogi 11,78 m ²	5 poniedziałek-piątek		
INFORMACJE DODATKOWE					
57.	Powierzchnia do sprzątnięcia w pomieszczeniach plombowanych (strefy bezpieczeństwa)			511,20 m ²	
58.	Pranie i prasowanie flag				Nie mniej niż dwa razy w roku oraz w razie konieczności (ok. 5 szt.)
59.	Ilość „innych użytkowników” w budynku (liczba jednostek zewnętrznych)			9	