



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

Rzeszów, 2011-07-13

I.I.3141.2.20.2011

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn. „Kompleksowa rozbudowa przejścia granicznego w Korczowej w związku z realizacją inwestycji drogowej (autostrada A4).”

Stosownie do art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zgłoszone pytania.

1. Czy Inwestor przewiduje konieczność budowy kanalizacji kablowej teletechnicznej i elektrycznej?

Odpowiedź: Tak.

2. Zgodnie z PFU w zakres zamówienia wchodzi uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego. Jak pokazuje praktyka – uzyskanie takiego pozwolenia często trwa bardzo długo (min. ponad dwa miesiące) i jest to zazwyczaj sytuacja niezależna od Inwestora i Wykonawcy. Czy w związku z powyższym przedłużająca się procedura uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (nie z winy Wykonawcy czy Zamawiającego) będzie podstawą do skorzystania z § 4 zapisu umowy i przesunięcia terminu realizacji z tytułu zaistnienia przewidzianych utrudnień w realizacji robót?

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji zamówienia, jednakże § 4 projektu umowy wskazuje przesłanki w zakresie przesunięcia terminu wykonania.

3. W związku z brakiem określenia nadrzędności dokumentów (umowa, PFU, oferta, harmonogram) zwracamy się z prośbą o wskazanie hierarchii ich ważności.

Odpowiedź: Wg § 2 projektu umowy, stanowiącego załącznik do zaktualizowanej SIWZ.

4. Zgodnie z zapisem w PFU str. 44: „przedstawiony opis w PFU ma zapewnić prawidłowe zaprojektowanie obiektów, realizację robót, oddanie obiektów do użytkowania oraz ich poprawną eksploatację i funkcjonowanie. Jeżeli zdaniem Wykonawcy w PFU pominięto istotne dla osiągnięcia tych celów elementy, to Wykonawca powinien **na etapie przetargu** zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym zapytaniem o wyjaśnienie wątpliwości” oraz zgodnie z **art. 31 Prawa Zamówień Publicznych** i Rozporządzenia Ministra z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

Stwor oraz Programu Funkcjonalno Użytkowego § 15-19 **zwracamy się z prośbą o uzupełnienie niezbędnych dokumentów** Programu Funkcjonalno Użytkowego w zakresie:

- decyzje o warunkach zabudowy w zakresie przedmiotu umowy – bez tego dokumentu Wykonawca nie ma gwarancji, że na danym terenie może zaprojektować i zrealizować to co Zamawiający opisał jako przedmiot umowy;
- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, wykonania dróg, placów i chodników;
- porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych;
- opinie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska;

Powyższe dokumenty są danymi wyjściowymi do etapu projektowania oraz do określenia wielkości i zakresu prac do wykonania, a ich brak uniemożliwia Wykonawcy dokonanie wyceny przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Niezbędne dokumenty zostaną przedłożone wybranemu wykonawcy po podpisaniu umowy za wyjątkiem badań gruntowo-wodnych i innych dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę, które leżą po stronie wykonawcy.

5. Zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji zadania. Zaproponowany termin realizacji jest zbyt krótki. W przypadku braku decyzji o warunkach zabudowy – elementu wyjściowego do projektowania, czas oczekiwania na uzyskanie takiej decyzji może wynosić ok. 4 m-cy, następnie etap samego projektowania ok. 2 m-cy z uzgodnieniami z UC i SG, uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego – min. 2 m-ce i uzyskanie pozwolenia na budowę 65 dni. Jeżeli podsumujemy te terminy to okaże się że etap projektowania wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń będzie trwał ok. 10 m-cy. Na realizację robót budowlanych nie zostaje już czasu – zakładając, że podpisanie umowy nastąpi na początku sierpnia. Jest to termin nie możliwy do zrealizowania. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji.

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji zamówienia, jednakże § 4 projektu umowy wskazuje przesłanki w zakresie przesunięcia terminu wykonania.

6. Czy Zamawiający przewiduje etapowanie prac wraz z odrębnymi pozwoleniami na budowę?

Odpowiedź: Tak.

7. Zwracamy się z prośbą o przesłanie wytycznych i uzgodnień PFU z użytkownikiem obiektu, aby zapobiec sytuacji, iż na etapie realizacji Użytkownik będzie zgłaszał odmienne rozwiązania lub rozwiązania w szerszym zakresie niż te opisane w Programie Funkcjonalno Użytkowym, które stanowią przedmiot zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmian i innych rozwiązań niż przewidziane w PFU. PFU został uzgodniony z użytkownikami przejścia granicznego.

8. Prosimy o udostępnienie planu zagospodarowania terenu istniejącego przejścia granicznego z istniejącymi sieciami i instalacjami podziemnymi.

Odpowiedź: Mapa jest udostępniona do wglądu w siedzibie Zamawiającego, pok. 608. Natomiast oferenci muszą zapoznać się z przejściem granicznym i przeprowadzić wizję lokalną na własny koszt.

9. Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zakresu prac objętych przedmiotem umowy: w PFU str. 4 w miejscu opisu zakresu prac – nie ma wzmianki o konieczności modernizacji oczyszczalni ścieków – natomiast w dalszej części PFU str. 5 Zamawiający wskazuje na taką konieczność. Ponieważ nie wynika to jednoznacznie z opisanego zakresu prac prosimy o doprecyzowanie czy prace polegające na modernizacji oczyszczalni ścieków wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Modernizacja oczyszczalni ścieków nie jest przewidziana przedmiotowym postępowaniem.

10. W przypadku kiedy modernizacja oczyszczalni ścieków będzie wchodziła w zakres zamówienia prosimy o :

- a. udostępnienie parametrów pracy istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie przejścia granicznego
- b. dopuszczalnego obciążenia oczyszczalni ścieków
- c. projektu istniejącej oczyszczalni ścieków
- d. precyzyjne określenie wymagań co do zakresu rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków

Odpowiedź: j.w.

11. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z dostawcami mediów (woda, energia elektryczna) w zakresie zapewnienia dostawy tych mediów dla potrzeb rozbudowywanego przejścia granicznego, jeżeli tak to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź: Media będą podłączane policznikowo. Właścicielem wewnętrznych instalacji jest ZOPG w Korczowej.

12. Prosimy o potwierdzenie, iż sieci wodociągowe obsługujące istniejące przejście graniczne mają parametry wystarczające do obsługi rozbudowywanego przejścia granicznego w zakresie wydajności i ciśnienia dyspozycyjnego oraz potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie wymagał urządzeń do podwyższania ciśnienia oraz przebudowy sieci zasilających istniejące obiekty.

Odpowiedź: Należy przeprowadzić wizję lokalną i uzyskać stosowne dane w ZOPG w Korczowej.

13. Czy Zamawiający dysponuje aktualnym pozwoleniem wodno-prawnym, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie. Czy możliwe jest odprowadzenie ścieków deszczowych z części południowej nowego przejścia granicznego w ramach posiadanego przez Inwestora pozwolenia?

Odpowiedź: Nie. Wybrany wykonawca winien uzyskać pozwolenie wodno-prawne o ile będzie ono konieczne.

14. W związku z zapisem w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w punkcie 1.2 o wykorzystaniu mediów z istniejącego przejścia granicznego (w tym ciepła) prosimy o informacje na temat aktualnej gospodarki cieplnej na terenie przejścia granicznego (źródła ciepła i możliwości wykorzystania, istniejące sieci ciepłne). Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących źródeł ciepła dla potrzeb rozbudowywanego przejścia granicznego?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania istniejących źródeł ciepła dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia.

15. Prosimy o jednoznaczną informację, że źródłem ciepła dla budynków Budynki Odpraw Autobusów – 2 szt., Budynek Kontroli Szczegółowej będą nowoprojektowane lokalne kotłownie olejowe. Prosimy o precyzyjne określenie wymagań dla zastosowanych rozwiązań technicznych i urządzeń kotłowni olejowych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że źródłem ciepła dla BOA po stronie południowej będzie lokalna kotłownia olejowa, BKS i BOA po stronie północnej ogrzewane jedną projektowaną lokalną kotłownią olejową – lokalizacja kotłowni w BKS lub BOA. Każda kotłownia z magazynem opału do 3 m³. Kotłownia olejowa powinna zostać zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną w sposób odpowiedni do miejsca przeznaczenia.

16. Prosimy o potwierdzenie, że pozostałe budynki tj. Budynki Kontroli, TAXFREE, Posterunki SG oraz toalety będą ogrzewane za pomocą grzejników elektrycznych.

Odpowiedź: Tak.

17. Prosimy o przedstawienie szczegółowych wymagań i parametrów zastosowanych urządzeń klimatyzacyjnych.

Odpowiedź: Urządzenia klimatyzacyjne powinny zostać zaprojektowane w sposób odpowiedni do miejsca ich przeznaczenia, zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.

18. Prosimy o wyjaśnienie, iż pod pojęciem „rozwiązania materiałowe o wysokim standardzie i odporności na zniszczenie” w pomieszczeniach toalet dla podróżnych Zamawiający oczekuje zastosowania przyborów ze stali nierdzewnej i armatury wandaloodpornej.

Odpowiedź: Tak.

19. Czy Zamawiający przewiduje jakieś specjalne wymagania dotyczące sterowania i nadzoru nad instalacjami sanitarnymi wynikające z wewnętrznych przepisów Użytkowników.

Odpowiedź: Nie.

20. W związku z koniecznością uzgodnienia projektu i szczegółowych rozwiązań z poszczególnymi Użytkownikami (Straż Graniczna, Urząd Ceny, Zakład Obsługi Przejść

Granicznych) prosimy o potwierdzenie, iż Program Funkcjonalno-Użytkowy załączony do SIWZ uzgodniony i zatwierdzony przez wszystkie strony oraz że nie będą one wnosić zmian wynikających z indywidualnych przepisów poszczególnych służb wykraczających poza zapisy PFU.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmian i innych rozwiązań niż przewidziane w PFU.

21. W Programie Funkcjonalno Użytkowym str. 4 p. e) mowa o min. 2 posterunkach Straży Granicznej. Proszę o określenie dokładnej ilości wymaganych posterunków.

Odpowiedź: Wymagane są 2 posterunki SG po jednym na każdym wjeździe na terminal.

22. Proszę o informację czy: przyłącza, drogi i chodniki, wiaty a także inna infrastruktura ma być wykonana docelowo także dla drugiego etapu? Jeśli tak to proszę o podanie która.

Odpowiedź: PFU przewiduje zakres objęty przedmiotowym postępowaniem.

23. W Programie Funkcjonalno Użytkowym str. 4 p. j) mowa o odcinku drogi serwisowej. Czy droga ta jako część wykonywanej już obecnie autostrady nie powinna być przeprojektowana i wykonana w ramach realizowanego już kontraktu drogowego? Droga ta nie obsługuje platformy północnej i nie ma związku z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Drogę serwisową należy przeprojektować i uzgodnić z GDDKiA.

24. Czy w łączną powierzchnię placów i chodników wchodzi także drogi, o których mowa w punktach i) oraz j) Opisu ogólnego? Proszę o podanie powierzchni dróg: serwisowej i włączenia do autostrady.

Odpowiedź: W PFU ujęto jedynie powierzchnię placów i chodników. Powierzchnia drogi serwisowej zostanie ustalona po wykonaniu przez wybranego Wykonawcę dokumentacji projektowej.

25. Czy w zakresie przetargu, o którym mowa na str. 5 „Programu...” wchodzi uzupełnienie infrastruktury technicznej m. in. przebudowa stacji trafo? Jeśli tak to prosimy o warunki techniczne rozbudowy aby móc wycenić tą przebudowę.

Odpowiedź: Nie jest wymagana przebudowa stacji trafo, należy jedynie przewidzieć wpięcie nowego agregatu prądotwórczego do stacji trafo.

26. Strona 5 Programu Funkcjonalno Użytkowego precyzuje, że w zakres przetargu wchodzi odprowadzenie wód opadowych do rowów autostrady. Czy jeśli takie rozwiązanie nie będzie możliwe stanowić to będzie podstawę do ubiegania się o roboty dodatkowe?

Odpowiedź: Należy przewidzieć jak w PFU.

27. Ostatni akapit str. 5 mówi o wyłączeniu z zakresu wyposażenia ruchomego (mebli, zestawów komputerowych, aparatury kontrolnej). Jednocześnie już na stronie 6 mowa o: terminalach komputerowych, urządzeniu rentgenowskim do prześwietlania, lodówce,

czajniku, zabudowie kuchennej. Zakładamy, iż jest to opis docelowego wyposażenia nie wchodzącego w zakres kontraktu. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź: Tak.

28. Analogiczne zapisy są w wyposażeniu Budynku Kontroli Szczegółowej: podnośniki czterokolumnowe, 10 siedzisk, dystrybutor napojów, urządzenia do zdejmowania i wyważania opon, urządzeniu rentgenowskim do prześwietlania. Zakładamy, iż jest to opis docelowego wyposażenia nie wchodzącego w zakres kontraktu. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź: Tak.

29. W celu uniknięcia nieporozumień prosimy o sporządzenie kompletnej listy wyposażenia wchodzącego w zakres kontraktu.

Odpowiedź: Wyposażenie obiektów nie jest przewidziane przedmiotowym postępowaniem.

30. Czy przekroczenie założonych powierzchni i kubatur o więcej niż 15% (str. 10) oznaczać będzie dozlecenie robót dodatkowych?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmian i innych rozwiązań niż przewidziane w PFU.

31. Z doświadczeń wiemy, iż czas wydania pozwoleń na budowę i pozwolenia wodno prawnego może być długi i niezależny od Wykonawcy. Czy w przypadku wydłużenia oczekiwania na te decyzje o ponad 30 dniowy okres będzie wyczerpywało postanowienia § 4 i stanowiło podstawę do przedłużenia terminu zakończenia?

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji zamówienia, jednakże § 4 projektu umowy wskazuje przesłanki w zakresie przesunięcia terminu wykonania.

WYDZIAŁ PODKARPACKIEGO

Andrzej Maksym
REKTOR WYDZIAŁU
INŻYNIERIA I ARCHITEKTURY

Dłekt
