

**PODKARPACKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W RZESZOWIE**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
CZEŚĆ A**

**NA USŁUGI BIEGŁYCH – RZECZOZNAWCÓW  
MAJĄTKOWYCH W ZAKRESIE SZACOWANIA DO CELÓW  
USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONE NA TERENIE WOJEWÓDZTWA  
PODKARPACKIEGO, KTÓRE STAŁY SIĘ WŁASNOŚCIĄ  
SKARBU PAŃSTWA LUB WOJEWÓDZTWA  
PODKARPACKIEGO W ZWIĄZKU Z FAKTEM, IŻ  
ZOSTAŁY OBJĘTE DECYZJAMI O ZEZWOLENIU NA  
REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

**Rzeszów, styczeń 2011**

# CZĘŚĆ A.

## Rozdział I

### Obligatoryjne postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia

#### § 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJACEGO

Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów,  
Regon 000514348,  
NIP 813-172-14-02,  
telefon 17 867 12 05,  
faks 17 867 19 66,  
adres strony internetowej: [www.rzeszow.uw.gov.pl](http://www.rzeszow.uw.gov.pl)

#### § 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego - dla usług o wartości zamówienia nieprzekraczającej, wyrażoną w złotych, równowartość kwoty 125 000 EURO- zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) zwanej dalej w skrócie uPzp
2. Postępowanie prowadzi komisja przetargowa powołana przez kierownika Zamawiającego zgodnie z art. 19 ust. 2 uPzp.
3. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnionym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych w dniu **21.01.2011 r.**
  - od dnia **21.01.2011r.** w zakładce „Zamówienia publiczne (Profilu nabywcy)” na stronie internetowej Zamawiającego, adres: [www.rzeszow.uw.gov.pl](http://www.rzeszow.uw.gov.pl)
  - od dnia **21.01.2011r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 15.

#### § 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych oraz występowanie w charakterze biegłego w toku prowadzonych postępowań administracyjnych, mających na celu określenie wysokości odszkodowania w myśl art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.), wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Zamówienie obejmuje wycenę nieruchomości objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Nieruchomości te położone są w liniach rozgraniczających teren projektowanego pasa drogi krajowej nr 19 kl. GP od projektowanego wiaduktu W-9 do ronda Załęże odcinek miejski od gr. adm. m. Rzeszowa do ronda Załęże, drogi krajowej Nr. 9 klasy GP od skrzyżowania z al. Batalionów Chłopskich – Powstańców Warszawy oraz drogi wojewódzkiej – połączenie ulicy Przemysłowej z ulicą Podkarpacką. **Łącznie około 220 działek.** (Jest to ilość działek szacunkowa, opracowana na podstawie mapy i wypisów z rejestru gruntów i budynków, może ona ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia).

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:

- 1) działki zabudowane (ilość szacunkowa: 5),

- 2) działki niezabudowane (ilość szacunkowa: 150),
  - 3) działki niezabudowane ze składnikami budowlanymi (ilość szacunkowa: 35),
  - 4) działki niezabudowane ze składnikami roślinnymi (ilość szacunkowa: 15),
  - 5) działki niezabudowane ze składnikami budowlanymi i roślinnymi (ilość szacunkowa: 15).
2. Zamawiający określił przewidywaną, szacunkową ilość działek w poszczególnych kategoriach. Służy ona do prawidłowej oceny ofert wg. kryterium „cena” 100%. Ilość działek może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu (zgodnie z § 20 SIWZ), ponadto szacunkowe ilości w poszczególnych kategoriach działek mogą się zmienić – zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego a poczynione zmiany nie będą przedmiotem jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
  3. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wyceny nieruchomości z innych kategorii niż wymienione w ust. 1 za podstawę rozliczeń będzie przyjmowana stawka roboczogodziny zaoferowana przez Wykonawcę w formularzu oferty - **Część B SIWZ**. Ilość godzin potrzebna do wykonania takich opracowań wymaga akceptacji Zamawiającego przed przyjęciem zlecenia przez Wykonawcę do realizacji. Ostateczne rozliczenie faktycznej ilości godzin, która nie może być większa niż zaakceptowana przez Zamawiającego, nastąpi na podstawie faktury VAT.
  4. Zamawiający informuje, że ze względu na możliwości finansowe, maksymalne stawki za wycenę poszczególnych działek, jakie jest w stanie zapłacić, kształtują się w sposób następujący:
    - 1) działki zabudowanej – 1 200,00 zł brutto
    - 2) działki niezabudowanej – 600,00 zł brutto
    - 3) działki niezabudowanej ze składnikami budowlanymi – 800,00 zł brutto
    - 4) działki niezabudowanej ze składnikami roślinnymi – 800,00 zł brutto
    - 5) działki niezabudowanej ze składnikami budowlanymi i roślinnymi – 800,00 zł brutto
    - 6) za roboczogodzinę – 50,00 zł brutto.
  5. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): **Usługi biegłych - 71319000-7**
  6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
  7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walucie obcej.
  8. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
  9. Zakres praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia określa wzór umowy stanowiący **Część C SIWZ**.
  10. Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z: **a)** ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.); **b)** ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.); **c)** rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109); **d)** standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych (Wyd. PFSRM); **e)** powszechnymi krajowymi zasadami wyceny (uchwała Rady Krajowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych z 13.12.2007 r.); **f)** innymi obowiązującymi przepisami, jeżeli znajdują one zastosowanie ze względu na szczególnie charakter konkretnej działki.
  11. Operaty szacunkowe muszą zawierać protokół z oględzin nieruchomości stanowiących przedmiot zlecenia.
  12. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

13. W przypadku, gdy potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie będzie możliwe, w ciągu 24 miesięcy od daty sporządzenia poprzedniego operatu, w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz gdy będzie zachodzić, w tym okresie, konieczność dalszego wykorzystania operatu Wykonawca sporządzi nowy operat szacunkowy. Ponowna wycena będzie dokonana w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Takiej aktualizacji podlegać będzie nie więcej niż 10% zamawianych operatów przypadających na Wykonawcę.

**Uwaga:** SIWZ (forma papierowa) jest dostępna w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym, pok. nr 208, codziennie w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, odpłatność 5 zł.

#### **§ 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony.
2. Okres realizacji zamówienia dla poszczególnych zleceń – sukcesywnie od podpisania umowy do 15 grudnia 2011 r. Zlecenia będą wystawiane przez Zamawiającego do 01 grudnia 2011 r.
3. Termin realizacji poszczególnych zleceń Zamawiający każdorazowo szczegółowo określi w poszczególnych zleceniach. Wzór zlecenia stanowi załącznik do ogólnych warunków umowy.
4. Termin zakończenia realizacji całości zamówienia - do dnia zakończenia ostatniego postępowania administracyjnego prowadzonego przez organ I instancji w sprawie ustalenia odszkodowania dla działek objętych operatami szacunkowymi, wykonanymi w ramach niniejszego postępowania i zrealizowania wszystkich obowiązków wynikających z przyszłej umowy.

#### **§ 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy - będący osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, a także ww. Wykonawcy występujący wspólnie - spełniający warunki określone w uPzp oraz w SIWZ. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy wymienieni w ust. 1, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**, (Wykonawca, który zamierza przy wykonywaniu zamówienia polegać na osobach trzecich warunk określony w niniejszym punkcie musi spełniać osobiście).

##### **SPOSÓB OCENY:**

**Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik nr 1 do SIWZ wg. wzoru.**

- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia**, (Wykonawca, który zamierza przy wykonywaniu zamówienia polegać na osobach trzecich spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że spełnia go wskazana osoba trzecia).

##### **SPOSÓB OCENY:**

**Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik nr 1 do SIWZ wg. wzoru.**

- 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym**, (Wykonawca, który zamierza przy wykonywaniu zamówienia polegać na osobach trzecich spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że spełnia go wskazana osoba trzecia).

**SPOSÓB OCENY:**

**Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik nr 1 do SIWZ wg. wzoru.**

- 4) **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, (Wykonawca, który zamierza przy wykonywaniu zamówienia polegać na osobach trzecich spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że spełnia go wskazana osoba trzecia).

**SPOSÓB OCENY:**

**Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik nr 1 do SIWZ wg. wzoru.**

- 5) **znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej**, (Wykonawca, który zamierza przy wykonywaniu zamówienia polegać na osobach trzecich spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że spełnia go wskazana osoba trzecia (w zakresie sytuacji finansowej) oraz wykaże, iż osobiście go spełnia w zakresie sytuacji ekonomicznej).

**SPOSÓB OCENY:**

**Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik nr 1 do SIWZ.**

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów wchodzących w skład oferty, o których mowa w § 6 części A SIWZ.
4. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą spełniać wspólnie warunki określone w ust. 2 pkt 2), 3) 4) i 5) natomiast każdy z partnerów musi spełnić warunki i załączyć dokumenty takie jak pojedynczy Wykonawca w zakresie wynikającym z ust. 2 pkt 1).
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (**zał. nr 5 do oferty**).
6. Nie wykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

**§ 6. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia Wykonawcy, że spełnia on warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 uPzp - (**zał. nr 1 do oferty - wg wzoru**);

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 uPzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - (**zał. nr 2 do oferty - wg wzoru**),
  - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 uPzp - (**zał. nr 3 do oferty**).

Uwaga: Zamawiający w odniesieniu do osób fizycznych, uzna za złożony dokument, o którym mowa w pkt 2) jeżeli osoba fizyczna złoży tylko oświadczenie określone w pkt 1).

3. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 – 5 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b uPzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w **§ 6 ust. 3, pkt. 1) i 2) SIWZ - (zał. nr 2a i 3a do oferty)**.
4. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) SIWZ, polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b uPzp, Zamawiający wymaga przedłożenia informacji, o której mowa, odpowiednio w § 6 ust. 2, pkt 2) SIWZ, dotyczącej tych podmiotów.
5. Dokumenty podmiotów zagranicznych:
  - 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – (**zał. nr 3b do oferty**).

7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 pkt 1 lit. a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.

#### **UWAGI DO § 6 SIWZ**

1. W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcja) przepisy uPzp oraz postanowienia SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć **oryginał pełnomocnictwa lub kopię pełnomocnictwa notarialnie potwierdzoną za zgodność z oryginałem (zał. nr 4 do oferty)**. W treści udzielonego pełnomocnictwa muszą się znaleźć następujące wskazania:
  - pełnomocnictwo dotyczy niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,

- nazwa z określeniem adresu i siedziby wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia,
- ustanowiony pełnomocnik oraz zakres jego umocowania.

Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców składających wspólną ofertę. Stosowne odpisy z rejestru lub ewidencji należy dołączyć do oferty (**zał. nr 4.1, 4.2, 4.3 itd.**).

**Powyższych zasad powinien przestrzegać także Wykonawca, który udzielił pełnomocnictwa celem jego reprezentowania w niniejszym postępowaniu.**

3. Dokumenty, o których mowa w § 6, należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (z wyjątkiem **zał. nr 4**, który należy złożyć w formie oryginału lub kopii notarialnie potwierdzonej).
4. Jeżeli złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
7. Przed dokonaniem oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwo do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający wezwie również Wykonawców do złożenia - w wyznaczonym przez siebie terminie – wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.
8. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

## **§ 7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:**

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

2. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania, to znaczy od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> we wtorki oraz od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> w pozostałe dni robocze.
3. Pisma, wiadomości, informacje prosimy kierować na adres: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, Wydział Organizacyjno-Administracyjny. Informacje można przekazywać faksem pod nr (17 867 19 66) lub pocztą elektroniczną e-mail: [oa@rzeszow.uw.gov.pl](mailto:oa@rzeszow.uw.gov.pl) (informacje przesłane powyższymi sposobami należy niezwłocznie potwierdzić pisemnie).
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz umieści stosowną informację na swojej stronie internetowej.
7. Do kontaktu z Wykonawcami uprawnieni są:

- **Radosław Motyczka (w sprawach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia)** - Starszy Inspektor w Wydziale Nieruchomości, Oddział Nieruchomości Drogowych i Rewindykacji Mienia, pok. nr 350 tel. (17) 867 13 50, e-mail [rmotyczka@rzeszow.uw.gov.pl](mailto:rmotyczka@rzeszow.uw.gov.pl), w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
- **Krzysztof Mędrygał** – Kierownik w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym, pok. nr 226, tel. (17) 867 12 26, e-mail [kmedrygal@rzeszow.uw.gov.pl](mailto:kmedrygal@rzeszow.uw.gov.pl), w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
- **Bartosz Kazimirowicz** – Starszy Inspektor w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym, pok. nr 208 tel. (17) 867 12 08, e-mail [bkazimirowicz@rzeszow.uw.gov.pl](mailto:bkazimirowicz@rzeszow.uw.gov.pl), w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
- **Kazimiera Pajda** – Inspektor w Wydziale Organizacyjno - Administracyjnym, pok. nr 207 tel. (17) 867 12 07, e-mail [kpajda@rzeszow.uw.gov.pl](mailto:kpajda@rzeszow.uw.gov.pl), w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

**UWAGA:** W przypadku potrzeby zapoznania się z decyzjami administracyjnymi o zezwoleniu na realizację przedmiotowych inwestycji drogowych Zamawiający prosi o kontakt z p. Radosławem Motyczką. Ze względu na objętość tych decyzji ich dołączenie do niniejszej specyfikacji jest w sposób znaczący utrudnione.

## **§ 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **§ 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 uPzp.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż jednak 60 dni.

## **§ 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. **Formularz oferty stanowi część B SIWZ.**
2. Oferta musi być zgodna z uPzp a treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
4. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
5. Zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami oraz nadanie załącznikom numerów wg wskazówek zawartych w § 6 SIWZ, a także połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty i załączników.
6. Zawarte w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji należy oznaczyć klauzulą: *„Nie udostępniać - informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( j. t. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).* Ww. informacje należy załączyć do oferty jako odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.  
**UWAGA: Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPzp.**
7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Kwestie te uregulowane są szczegółowo w § 6 SIWZ.
8. Formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na wzorach załączonych do SIWZ) muszą być podpisane na każdej zapisanej stronie. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać zgodnie z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
9. Poprawki lub zmiany w ofercie muszą być podpisane własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
10. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres tego pełnomocnictwa i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
11. W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.
12. Załączniki i dokumenty należy sporządzić wg wzorów i wymogów SIWZ.
13. Niedopuszczalne są modyfikacje, które zmieniłyby treść oświadczeń, informacji oraz warunków podanych w zapisach SIWZ.
14. Zaleca się, aby Wykonawcy składający ofertę zamieścili ją w kopercie (opakowaniu) opatrzonej **adresem zwrotnym** by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Kopertę należy zaadresować w niżej podany sposób:

**Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie  
ul. Grunwaldzka 15  
35-959 Rzeszów**

oraz opisanej:

**„OFERTA DOT. PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGI BIEGŁYCH – RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH W ZAKRESIE SZACOWANIA, DO CELÓW USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONE NA TERENIE WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO, KTÓRE STAŁY SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO W ZWIĄZKU Z FAKTEM, IŻ ZOSTAŁY OBJĘTE DECYZJAMI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ”**

**Nie otwierać przed dniem 07.02.2011r., do godz. 10<sup>30</sup>**

15. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

#### **§ 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35 – 959 Rzeszów, w sekretariacie Wydziału Organizacyjno - Administracyjnego pok. 205, (II p), w terminie do dnia **07.02.2011 r. do godziny 10<sup>00</sup>**. Dotrzymanie ww. terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową (liczy się moment wpływu oferty do **kancelarii ogólnej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie 35 – 959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15**).
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone niezwłocznie.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć wg takich samych zasad, jakie obowiązują przy składaniu oferty, z dopiskiem: **„Zmiana oferty”**.
4. Wykonawca ma prawo wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, tj. **07.02.2011r., o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego, tj. sali nr 213A – sala narad (II p).
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację każdej części zamówienia.
7. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji, o których mowa w § 10 ust. 6 SIWZ.

#### **§ 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie własnych wyliczeń z uwzględnieniem wszystkich informacji zawartych w niniejszym SIWZ.
2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez uzupełnienie formularza ofertowego stanowiącego **część B SIWZ**.
3. Ceny określone w ofercie zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
4. W celu obliczenia wartości punktowej złożonej oferty i dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej będą wykorzystane ceny brutto wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
5. Wartość punktowa poszczególnych ofert zostanie obliczona zgodnie z zasadami opisanymi w § 13.
6. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona.

**§ 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
2. Komisja przetargowa dokona oceny ofert wybierając ofertę najkorzystniejszą w oparciu o następujące kryteria:

<b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH</b>		
<b>KRYTERIUM – CENA</b> LP = A + B, gdzie:		<b>RANGA</b>
<b>A</b>	<b>Określenie wartości działki w celu ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za działkę zabudowaną</li> <li>▪ za działkę niezabudowaną</li> <li>▪ za działkę niezabudowaną ze składnikami budowlanymi</li> <li>▪ za działkę niezabudowaną ze składnikami roślinnymi</li> <li>▪ za działkę niezabudowaną ze składnikami budowlanymi i roślinnymi</li> </ul>	2 69 16 6 6
<b>B</b>	Stawka za roboczogodzinę	1
<b>LP</b>	Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną	<b>RAZEM 100 %</b>

**UWAGA: Powyższe wartości rangi zostały ustalone na podstawie szacowanej ilości działek do wyceny w ramach niniejszego postępowania i służą wyłącznie celom wyłonienia oferty najkorzystniejszej.**

3. Oferta z najniższą ceną w danej punktowanej kategorii w jednej z dwóch grup (np. w grupie A – za działkę zabudowaną) otrzyma maksymalną liczbę punktów w tej kategorii – w podanym przykładzie – 2 pkt. Pozostałe oferty w tej grupie zostaną przeliczone wg wzoru: cena najniższa spośród badanych ofert podzielona przez cenę oferty badanej. Uzyskany wynik zostanie pomnożony przez 100 i wagę danej grupy (zgodnie z podanym przykładem 2 %). Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w tej jednej kategorii z grupy A. Ponieważ na grupę A składa się jeszcze cztery inne kategorie, dopiero łączna wartość punktowa za pięć kategorii da nam liczbę punktów badanej oferty w grupie A (maksymalnie może oferta otrzymać w tej grupie 99 punktów). Powyższe zasady zostaną zastosowane także do obliczenia wartości punktowej w grupie B.

Do ostatecznego ustalenia wartości punktowej ofert oraz ich rankingu zostanie wykorzystane poniższy wzór:

$$\text{WP} = (\text{suma punktów w grupie A i B badanej oferty} / \text{najwyższa suma punktów grupy A i B}) \times 100$$

4. Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji przetargowej podlegają sumowaniu.

5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia – w terminie określonym przez zamawiającego - ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Podkarpacki Urząd Wojewódzki w imieniu Zamawiającego jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2 uPzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta art. 92 ust.1 uPzp.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Podkarpacki Urząd Wojewódzki w imieniu Zamawiającego zamieści informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 1, na stronie internetowej [www.uw.rzeszow.pl](http://www.uw.rzeszow.pl) „Zamówienia publiczne (Profil nabywcy)” oraz na tablicy ogłoszeń Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Rzeszowie.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. Jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana Zamawiający będzie mógł żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tego konsorcjum.
6. W przypadku udzielenia zamówienia osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą Zamawiający będzie mógł żądać potwierdzonego za zgodność z oryginałem wypisu z ewidencji działalności gospodarczej dotyczącego wybranego Wykonawcy. Zamawiający zaproponuje Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający wybierze ofertę

najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

8. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

#### **§ 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 16. POSTANOWIENIA, KTÓRE WPROWADZONE ZOSTANĄ DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Ogólne warunki umowy zawiera - część C SIWZ.

#### **§ 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCEJ WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej unormowane w dziale VI uPzp przysługują Wykonawcom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują także organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca może w terminach przewidzianych do wniesienia odwołania (szczegółowo opisanych w ust. 8 i 9 poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami Ustawy Pzp czynności przez niego podjętej lub zaniechanej – na które nie przysługuje odwołanie.
3. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynności albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców. Na czynności podjęte w wyniku wniesienia informacji, o której mowa w ust. 2 odwołanie nie przysługuje – z wyjątkiem czynności określonych w ust. 4.
4. Odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje od następujących czynności:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane w formie faksu lub drogą elektroniczną albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień SIWZ (w zakresie opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu), wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.
10. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
11. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
12. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwie Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie zostanie wniesione po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
13. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona SIWZ, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
14. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopie przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
15. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
16. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Krajowa Izba Odwoławcza uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Krajowa Izba Odwoławcza oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Krajowa Izba Odwoławcza może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
17. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 uPzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
18. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z ust. 12 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 uPzp.
19. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.

## **Rozdział II**

### **Dodatkowe postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

#### **§ 18. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **§ 19. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGA BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania Wykonawcy.

#### **§ 20. PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 34 ust. 5 uPzp prawo opcji tzn. dodatkowe usługi.
2. Dodatkowe usługi obejmą: wykonanie operatów szacunkowych oraz uczestniczenie w postępowaniach administracyjnych w odniesieniu do działek, które ilościowo wykraczają poza szacowaną przez Zamawiającego w § 3 ust. 1 liczbę działek, a wykonanie których okazało się niezbędne do celów realizacji przedmiotowych inwestycji drogowych.
3. Dodatkowe usługi w ramach zamówienia nie przekroczą ilości 44 działek.
4. Dodatkowe usługi realizowane będą po cenach określonych w ofercie.
5. Zamawiający prześle pisemną informację Wykonawcy o potrzebie realizacji dodatkowej usługi w ramach prawa opcji.
6. Z uprawnień wynikających z prawa opcji Zamawiający będzie korzystał do dnia 01 grudnia 2011 r.
7. Niewykorzystanie przez Zamawiającego uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.

#### **§ 21. INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### **§ 22. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **§ 23. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 uPzp – nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

## **Rozdział III**

### **Szczególne postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**§ 23. ŻĄDANIE WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA,  
KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

Zamawiający żąda przedstawienia w ofercie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

**§ 24. INFORMACJA O CZĘŚCIACH DOSTAW, KTÓRYCH WYKONAWCA NIE  
MOŻE POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

Zamawiający nie zastrzega części zamówienia, których nie można powierzyć podwykonawcom.