

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Rzeszowie

pomiędzy:

Wojewodą Podkarpackim – P. Małgorzatą Chomycz, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, reprezentowanym przez:

1. zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego dla m. pod numerem KRS zwanym dalej Inwestorem Zastępczym, reprezentowanym przez:

1.
2.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego udzielonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Zamawiający zleca, a Inwestor Zastępczy przyjmuje prowadzenie w mieniu, na rachunek i rzecz Zamawiającego czynności prawnych i faktycznych w zakresie pełnienia obowiązków Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa rozbudowa przejścia granicznego w Korczowej w związku z realizacją inwestycji drogowej (autostrada A4)” w gm. Radymno, powiecie jarosławskim w województwie podkarpackim.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:

- a) **rozpoczęcie:** od dnia podpisania umowy;
- b) **zakończenie:** po końcowym odbiorze wszelkich wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót i wszystkimi instytucjami finansującymi oraz wykonaniu, przez okres trzech lat odbioru końcowego, w imieniu inwestora, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawców robót.

Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych – 31.05.2012r.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji i jego rozliczenia – 31.08.2012r.

Przewidywany termin zakończenia wykonywania w imieniu Inwestora uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawców robót – 31.08.2015r.

§ 3

Inwestor Zastępczy zobowiązuje się wykonać obowiązki terminowo i z należytą starannością, czuwać nad prawidłową realizacją zawartej przez Zamawiającego umowy związanej z realizacją inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki

budowlanej i wiedzy technicznej a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności.

§ 4

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujące warunki zmiany:

- terminu wykonania w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień w realizacji inwestycji pn. „Kompleksowa rozbudowa przejścia granicznego w Korczowej w związku z realizacją inwestycji drogowej (autostrada A4)”,
- zmiany inspektora nadzoru w przypadku innych zmian personalnych,
- zmiany terminu wykonania inwestycji oraz zmiany sposobu i form płatności w przypadku wystąpienia siły wyższej np. kataklizmu, wojny, niesprzyjających warunków pogodowych, stanu wyjątkowego itp. w trakcie realizacji inwestycji pn. „Kompleksowa rozbudowa przejścia granicznego w Korczowej w związku z realizacją inwestycji drogowej (autostrada A4).”

§ 5

Zamawiający posiada środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania inwestycji określonej w § 1 niniejszej umowy.

§ 6

Do obowiązków Inwestora Zastępczego należy:

1. Przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go Wykonawcy przy udziale Zamawiającego.
2. Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w obiektach ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Kontrola procesu rozpoczęcia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie wytyczenia geodezyjnego oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
4. Dopilnowanie odbioru podłoża przez geologa i potwierdzenie tego faktu stosownym zapisem.
5. Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizację zadania inwestycyjnego.
6. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu.
8. Sprawdzanie protokołów elementów robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym.
9. Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji wykonawcy robót i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek.
10. Udostępnianie Zamawiającemu wszelkich danych finansowych i rzeczowych związanych z realizacją inwestycji.
11. Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

12. Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
13. Pozyskiwanie inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i usytuowania obiektów kubaturowych oraz dokumentacji powykonawczej.
14. Sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z prawem budowlanym.
15. Prowadzenie porad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót.
16. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.
17. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
18. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
19. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy.
20. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i ewentualnego rozruchu.
21. Doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji, udział w komisjach odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji.
22. Przygotowanie dokumentów do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu budowy.
23. Egzekwowanie usunięcia przez projektanta i wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
24. Udział w rozruchu.
25. Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - a) Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
 - b) Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty ich otrzymania. Dokumenty rozrachunkowe będą wystawiane przez wykonawców bezpośrednio na Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, NIP: 813-17-21-402,
 - c) Sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót itp. dokumentów,
 - d) Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie,
 - e) Dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,
 - f) Rozliczenie końcowe inwestycji (włącznie z rozliczeniem ewentualnych dotacji),
 - g) Prowadzenie (pozabilansowej) ewidencji księgowej inwestycji w szczególności umożliwiającej prawidłowe jej rozliczenie oraz terminowe sporządzanie sprawozdawczości z realizacji inwestycji wg potrzeb Zamawiającego (w tym sprawozdań GUS przedkładanych do Zamawiającego),

- h) Udział w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających oraz przedkładanie ich do Zamawiającego w celu podjęcia decyzji o ich zleceniu,
 - i) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznego rozliczenia inwestycji w terminie 60 dni od daty pokrycia przez Zamawiającego wszystkich zobowiązań dotyczących realizowanej inwestycji.
26. Zapewnienie realizacji spraw związanych z rękojmią i gwarancją za wykonanie inwestycji poprzez organizowanie i udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji.
27. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inwestor Zastępczy winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego, oprócz obowiązku wymienionego w § 5 należy:

1. Przekazanie Inwestorowi Zastępczemu pozwolenia na budowę, kopii umowy z Wykonawcą robót oraz ewentualnych uzgodnień dotyczących prowadzenia robót.
2. Akceptacja protokołów konieczności dotyczących ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od Inwestora Zastępczego oraz zawieranie umów na ich realizację.
3. Wyrażanie opinii w sprawach dotyczących inwestycji, z którymi zwróci się do niego Inwestor Zastępczy.
4. Zawiadomienie Inwestora Zastępczego o wszelkich prawnie dopuszczalnych zmianach w umowie dotyczącej realizacji inwestycji.
5. Sprawowanie obsługi finansowej inwestycji oraz bieżące przekazywanie do Inwestora Zastępczego kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dokumentów księgowych (faktur, przelewów) dotyczących nakładów inwestycyjnych zadania.
6. Dokonanie odbioru końcowego inwestycji po przedłożeniu przez Inwestora Zastępczego wszelkich wymaganych dokumentów.
7. Współpraca z Inwestorem Zastępczym w okresie trwania umowy na wykonanie inwestycji oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzyskiwania comiesięcznych informacji od Inwestora Zastępczego dotyczących postępu robót budowlanych.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii uwagi lub zastrzeżenia, na Inwestorze Zastępczym ciążył będzie obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku i podjętych działaniach.

§ 9

1. Za czynności wymienione w § 6 niniejszej umowy Inwestor Zastępczy otrzyma wynagrodzenie w kwocie:
netto:.....zł.,
słownie:.....
brutto:.....zł.,
słownie:.....
Podatek od towarów i usług VAT będzie liczony w fakturach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za czynności Inwestora Zastępczego będzie realizowana co miesiąc proporcjonalnie na podstawie zestawienia przerobów ustalanych z sum faktur dotyczących realizowanej inwestycji.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek Inwestora Zastępczego Nr: w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 10

1. Inwestor Zastępczy wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. zł., słownie :
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione będzie w pieniądzu / w postaci gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej.
3. Cała kwota zabezpieczenia musi obejmować okres od dnia rozpoczęcia zadania do upływu 30 dni od dnia odbioru końcowego.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego inwestycji.

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest podatnikiem podatku VAT,
 - b) posiada NIP: 813-17-21-402.
2. Inwestor Zastępczy oświadcza, że:
 - a) jest podatnikiem podatku VAT,
 - b) posiada NIP:
3. Zamawiający upoważnia Inwestora Zastępczego do wystawiania faktur VAT za pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego bez podpisu Zamawiającego.

§ 12

Jeżeli w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego wystąpi konieczność udzielenia zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy), których łączna wartość nie przekroczy 50 % wartości zamówienia będącego przedmiotem umowy i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, to Inwestor Zastępczy zobowiązany jest wykonać te usługi na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki. Bez podpisanej umowy na wykonanie usług uzupełniających Inwestor Zastępczy wykonuje usługi uzupełniające na własne ryzyko.

§ 13

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- jeżeli Inwestor Zastępczy nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 1 miesiąc,
- jeżeli Inwestor Zastępczy wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, co Zamawiający udokumentuje, a pomimo jego wezwania nie następuje poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.

§ 14

1. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które wykraczają poza warunki zmiany umowy, określone przez Zamawiającego w SIWZ.

§ 16

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na osoby trzecie bez zgody obu stron, wyrażonej na piśmie.

§ 17

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Inwestor Zastępczy jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty otrzymania roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego rozpatrzenia roszczenia Inwestora Zastępczego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt 3, Inwestor Zastępczy uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Nr 1 – dokumenty przetargowe z uwzględnieniem SIWZ,

Nr 2 – oferta Wykonawcy,

Nr 3 – dowód ubezpieczenia OC,

Nr 4 – gwarancja należytego wykonania umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

INWESTOR ZASTĘPCZY: