

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Rzeszowie

pomiędzy:

Wojewodą Podkarpackim reprezentowanym przez:

1. zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego dla m. pod numerem KRS zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
2.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego udzielonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie budynku kontenerowego przeznaczonego na WC dla podróżnych wraz z podłączeniem do sieci na Drogowym Przejściu Granicznym w Medyce.”**

§ 2

1. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część umowy.
2. Integralną częścią umowy jest również harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót, opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót: **po podpisaniu umowy**
- zakończenie robót: **do dnia 21 grudnia 2011r.**

§ 4

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujące warunki zmiany:

- terminu wykonania w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień w realizacji robót oraz wykonania robót dodatkowych,
- zmiany terminu wykonania oraz zmiany sposobu i form płatności w przypadku wystąpienia siły wyższej np. kataklizmu, wojny, niesprzyjających warunków pogodowych, stanu wyjątkowego itp.

§ 5

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru, będących pracownikami Inwestora Zastępczego tj.:
.....,
.....
3. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania, w formie pisemnej, Wykonawcy o zmianach pełniących funkcje, o których mowa w ust. 2.
4. Strony zobowiązują się do bieżącego informowania się o zmianach pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1-3.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sporządzonym projektem uzgodnionym z Zamawiającym, służbami granicznymi, Polskimi Normami oraz odpowiednimi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru inwestycji.
9. Wykonawca zapewni ogólne oznakowanie i dozór terenu budowy.
10. Wykonawca w dniu podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia przedłoży polisy (okaże oryginały polis i dostarczy kserokopię polis ubezpieczeniowych) lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające zawarcie na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót ubezpieczenia obejmujące:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz ryzyk budowlanych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100% wartości ceny oferty przetargowej brutto (każda polisa).
Ubezpieczenie będzie zawarte w imieniu Wykonawcy. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów

ubezpieczeniowych nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

§ 9

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za roboty wyszczególnione w § 2 określa się w kwocie:
netto: zł.,
słownie:
brutto (przy obowiązującej stawce VAT w dniu zawarcia umowy – 23%): zł.,
słownie:
Podatek od towarów i usług VAT będzie liczony w fakturach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zamawiający oświadcza, że zadanie będące przedmiotem umowy jest finansowane z rachunku bankowego Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego.
3. Za zabezpieczenie środków finansowych na rachunku zadania odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Wszelkie roszczenia z tytułu zwłoki w zapłacie faktur, naliczania kar umownych, odsetek Wykonawca kierował będzie bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych robót odbędzie się całościowo – jedną fakturą VAT. Przed zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający może zażądać dostarczenia przez wykonawcę oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie przysługujących im wynagrodzeń za roboty wykonane na rzecz Wykonawcy, związane z realizacją inwestycji. W przypadku niedostarczenia ww. oświadczeń Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności zafakturowanego wynagrodzenia.
6. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą VAT po odbiorze końcowym.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i inspektora nadzoru, stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
8. Faktura VAT będzie wystawiona na adres Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, NIP 813-17-21-402 i dostarczona do Inwestora Zastępczego w celu sprawdzenia a następnie przesłana do Zamawiającego.
9. Ustala się termin zapłaty faktury VAT Wykonawcy na 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego sprawdzonej przez Inwestora Zastępczego faktury. Zapłata dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty siłami własnymi, lub w systemie generalnego wykonawstwa.
2. Integralną częścią umowy jest wykaz zawierający wyszczególnienie zakresów robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców (stanowiący załącznik do oferty).
3. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą przedstawi Zamawiającemu projekt umowy. Umowa może zostać zawarta, jeśli Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń do przedstawionego projektu w terminie 7 dni.

§ 11

Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją powstałych szkód, dopuszcza się stosowanie odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zasady ustalenia odszkodowania za niewykonanie, lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. zł. , słownie :
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione będzie w pieniądzu / w postaci gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej.
3. Cała kwota zabezpieczenia musi obejmować okres od dnia rozpoczęcia zadania do upływu 30 dni od dnia odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i obowiązuje do upływu 3 lat od dnia odbioru końcowego, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się

jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i obowiązuje do upływu 30 dni od dnia odbioru końcowego.

5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zadania zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym zadania. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad i usterek podany wyżej termin zwrotu – zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpocznie swój bieg po protokolarnym usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 14

Termin gwarancji na przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Wykonawca udzieli gwarancji na piśmie po odbiorze końcowym zadania.

§ 15

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozpocznie się proces likwidacji firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 16

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji, o których mowa w pkt 2c,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które wykraczają poza warunki zmiany umowy, określone w § 4 niniejszej umowy.

§ 18

Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty otrzymania roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego rozpatrzenia roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 21

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Nr 1 – harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,

Nr 2 – dokumenty przetargowe z uwzględnieniem specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

Nr 3 – oferta Wykonawcy,

Nr 4 – dowód ubezpieczenia OC i ryzyk budowlanych,

Nr 5 – gwarancja należytego wykonania umowy.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: