

Opis techniczny przedmiotu zamówienia

1.1. Lokalizacja:

Obiekt Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15.
Piętro V segment A i C budynku.
Kod zamówienia CPV 45421131-1 Instalowanie drzwi, 45442100-1 Roboty malarskie.

1.2. Podstawa do opracowania oferty.

Opis zamówienia wg zakresu Inwestora;
Zalecenia konserwatorskie;
Przedmiar robót (zał. nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia).
Wizja lokalna i inwentaryzacja wykonana dla potrzeb zamówienia.
Przepisy i normy Prawa Budowlanego.
Informacje uzyskane od użytkownika budynku.

1.3. Założenia do wymiany stolarki drzwiowej

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Zakres projektowanych prac ma na celu przywrócenie pierwotnego charakteru i wystroju wnętrza.
Ze względu na zabytkowy charakter obiektu materiałem na drzwi pozostaje drewno.
Podział i zastosowany materiał drzwi należy wykonać na podstawie drzwi istniejących zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, decyzja nr UOZ-RZ-1.5183.38.2011 z dnia 11.05.2011 r..
W czasie remontu należy przyjąć taki harmonogram wymiany, aby odpowiednio zabezpieczyć zamykanie pomieszczeń drzwiami z zamkami.
Wykonawca oferty przed przystąpieniem do wymiany drzwi na nowe powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania nowej stolarki drzwiowej.
Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki należy do wykonawcy zamówienia.
Wszystkie roboty należy wykonywać poza godzinami pracy urzędu tj. po godz. 16-tej w dniach od poniedziałku do piątku.

2.1. Zakres wymiany stolarki

Przedmiotem wymiany są drzwi wewnętrzne obiektu piętra V segmentu A o numerach pomieszczeń: pokój biurowy 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 558, 559, 560, 561.
Łącznie 11 szt. drzwi.

2.2. Wymagania odnośnie nowych drzwi:

Nowe drzwi należy wykonać w oparciu o podany opis przedmiotu zamówienia.

Drzwi oznaczone nr 554 należy wykonać w wersji z wygłuszeniem.

Wymiary podanych drzwi w pkt. 2.1. należy sprawdzić w naturze. Powtarzalny wymiar drzwi w świetle ościeżnicy większości wynosi 85 X 200 cm.

Konstrukcja drzwi powinna zachować podział i wymiary płycin, profili wg stanu pierwotnego wypełniając zalecenia rekonstrukcji określonej w pkt. 1.3. decyzją nr UOZ-RZ-1.5183.38.2011 z dnia 11.05.2011 r.

Profile drzwi wykonać z litego drewna klejonego.

W przypadku drzwi, które były wymieniane w okresie użytkowania budynku, a nie są zgodne z ich pierwotnym odpowiednikiem, należy przywrócić ich historyczny wygląd.

W dostosowaniu do obowiązujących wymagań BHP należy zachować kierunek otwierania drzwi na zewnątrz, a wykonanie skrzydeł we wszystkich istniejących klasach.

Należy utrzymać progi, pozostawiając je tam, gdzie wymagają tego względy technologiczne, użytkowe lub konstrukcyjne. Nowe progi powinny zachować możliwość montażu i demontażu wielokrotnego i być wykonane z drewna twardego pokrytego lakierem odpornym na ścieranie.

Stolarka powinna być poddana procesowi impregnacji i zabezpieczeniu powierzchni przy zastosowaniu ekologicznych, wodorozcieńczalnych lakierów i impregnatów. Lakier biały mat lub półmat. Ilość warstw wg podanej gwarancji użytkowania.

Zastosować okucia spełniające wszelkie współczesne wymagania techniczne i użytkowe, zachowując w przypadku elementów widocznych wymiary i detale. Na drzwiach należy umieścić tabliczki informacyjne z numerem pomieszczenia.

Klamki i szyldy w kolorze srebra w stylu zgodnym z oryginalnym wzorem.

Zamki nowych skrzydeł drzwiowych zostaną wyposażone w **wkładki bębnekowe dostarczone przez Zamawiającego** - wkładki zostaną zamontowane przez Wykonawcę.

Drzwi mają być wyposażone w zamki wpuszczane w wersji na wkładki bębnekowe typ Euro 35/35 mm w systemie master key na klucze nacinane (wysunięcie wkładki poza szyld max do 3 mm).

Załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia przedstawia przykładowe zdjęcie w załączeniu wykonane od strony korytarza.

2.3. Czynności montażowe i roboty uzupełniające związane z wymianą drzwi:

1. Przygotowanie otworu.
2. Uzupełnienie ubytków w murze.
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze.
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem.
5. Wykonanie pasowania i regulacji skrzydła z ościeżnicą.
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń faktury malarskiej dolegających ścian z doprowadzeniem do stanu z przed wymiany po obu stronach przegrody ścian i sufitów oraz montaż listew przy ościeżnicy. **Z uwagi na różnorodność wykończenia faktury malarskiej poszczególnych pomieszczeń należy zachować kolorystykę i jakość powłok malarskich wg istniejących wzorów w poszczególnych pomieszczeniach.**
7. Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki.

3.1 Malowanie korytarza obejmuje segment A i C budynku. Obmiar i technologię robót malarskich określono w załączniku nr 1 Obmiar robót.

3.2 W obmiarach robót malarskich przez farbę emulsyjną należy rozumieć farbę zmywalną trudnościeralną w kolorach istniejącego korytarza.

3.3 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót dla wymiany drzwi i robót malarskich zgodne z aktualnie obowiązującymi normami i normatywami w budownictwie.